

<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území.....	2
B.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem .....	2
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	2
B.1.4	Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.....	2
B.1.5	Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	2
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	2
B.1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	2
B.1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	2
B.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	2
B.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	2
B.1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé' zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	2
B.1.12	Územně technické podmínky .....	3
B.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	3
B.1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	3
B.1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby.....	15
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	17
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	17
B.6	POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	18
B.6.1	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady.....	18
B.6.2	Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení.....	19
B.6.3	Vliv na přírodu a krajinu.....	19
B.6.4	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	19
B.6.5	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.....	19
B.6.6	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci) .....	19
B.6.7	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma .....	19
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	19
B.8.1	Vybavení staveniště, organizace staveniště.....	19
B.8.2	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	20
B.8.3	Zařízení staveniště.....	20
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	24

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.4 Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.5 Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Hluková studie

vypracovala Akustika Praha s. r. o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6, IČO 60490608, dne 21.09.2022

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.

272/2016 Sb. je hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních

prostorech stanovena základní hladinou  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB, v noci  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle projektu bude pro klimatizaci vzduchotechniky venkovní jednotka Fläkt FGAC2040AD2.SL ( $L_{wa}=83$ dB), Jednotka nahradí nyní používanou jednotku Grunter GFH 090. Umístění venkovní jednotky na střeše objektu náměstí Svobody 1.

Závěr

Podle dodaných podkladů nezpůsobí provoz venkovní jednotky Fläkt FGAC2040AD2.SL umístěné na střeše domu náměstí Svobody 1, Praha 6 na plný výkon v okolí hluk, který by překročil hygienický limit platný pro venkovní chráněný prostor v denní době. V noční době může jednotka pracovat výhradně se sníženým výkonem (hladina akustického výkonu jednotky musí být nižší o 4 dB) aby nebyl překročen hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb pro noční dobu. Výše popsaná střešní konstrukce je dostatečná pro ochranu bytu pod střechem.

#### **B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

#### **B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvale' zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

### B.1.12 Územně technické podmínky

- **Možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu**  
Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.
- **Možnost napojení na technickou infrastrukturu**  
Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.
- **Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**  
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- **Ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.
- **Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**  
Stavba na pozemku k. č. 1039 se nenachází v záplavovém území.
- **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území**  
Neuplatňuje se.
- **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Neuplatňuje se.
- **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Neuplatňuje se.

### B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavebních prací se předpokládá realizace vybraných stavebních souborů z projektu „Rekonstrukce výtahových kabin Skleněného paláce“ zpracovaný v roce 2020, resp. 2021, které je povoleno samostatným rozhodnutím stavebního úřadu spis zn. SZ MCP6 481050/2020/OV/Ber. Zejména pak se jedná o stavební soubor SO. 1, SO.3 práce na páteřních trasách situovaných v prostoru 1.PP a dále pak se koordinovaně musí stavební práce provádět při realizaci souboru SO.6 a SO.7, práce na sekci objektu 2 a 5

### B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Bubeneč	1039	2695	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 SSN: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6		Zastavěná plocha nádvoří	877

### B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a Typ stavby

Stávající stavba.

#### B.2.1.b Účel užívání stavby

Polyfunkční dům s převažující funkcí obytného objektu.

#### B.2.1.c Charakter stavby

Trvalá stavba.

## B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích, povolení výjimky z technických požadavků

Neuvažuje se.

## B.2.1.e Zohlednění závazných stanovisek

V průběhu projekčních prací bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců NPÚ a MHMP – OPP. Výsledná doporučení byla zapracována do překládané projektové dokumentace.

### ▪ **Hygienická stanice Hlavního města Prahy – závazná stanoviska:**

ze dne 17.10.2022 (č.j. HSHMP 52683/2022), toto je vyjádření podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

- *Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hlavního města Prahy souhlasí za podmínek*

➤ *Před vydáním souhlasu s užíváním stavby musí být předložen*

- a) protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dodržení projektovaných parametrů
- b) protokol o měření hluku, který prokáže, že při provozu stacionárních zdrojů nedojde na pracovišti a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb k překročení hygienických limitů

✓ **Výše uvedené podmínky jsou závazné pro zhotovitele stavby**

### ▪ **MČ Praha 6, Odbor životního prostředí a dopravy – závazná stanoviska:**

ze dne 03.10.2022 (č.j. MCP6 364384/2022), toto je vyjádření podle § 154 správního řádu

- *Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):*  
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ [jmikule@praha6.cz](mailto:jmikule@praha6.cz))

- *Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku. Případné další dočasné zábery komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.*
- *Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.*
- *Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.*
- *Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.*
- *Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojižděno po chodnících.*
- *Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.*
- *V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.*

✓ **Výše uvedené podmínky jsou závazné pro zhotovitele stavby**

- *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:*  
(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ [emullerova@praha6.cz](mailto:emullerova@praha6.cz))

✓ **Předmětem projektu je rekonstrukce vzduchotechniky v interiéru bytového domu. Z povahy věci nemohou být dotčeny námi chráněné zájmy na tomto úseku.**

- *3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):*  
(vyřizuje: Bc. Zuzana Fojtová /linka 694/ [zfojtova@praha6.cz](mailto:zfojtova@praha6.cz))

✓ **V rámci rekonstrukce nevznikají požadavky na kácení dřevin a nejsou řešeny terénní úpravy. Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru stávajícího objektu, z čehož plyne, že námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.**

- *Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:*  
(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ [hstrelba@praha6.cz](mailto:hstrelba@praha6.cz))

- *Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady. V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpозději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.*

✓ **Výše uvedené podmínky jsou závazné pro zhotovitele stavby**

### ▪ **Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, oddělení správy památkové péče:**

ze dne 14.11.2022 (č.j. MHMP 2128848/2022), toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- *Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě nám. Svobody 728/1, nám. Svobody 728/1, 160 00 Praha 6, katastr Bubeneč“, kterou zpracoval Ing. Filip Nehonský, Astlova 3205/3, 15000 Praha 5, IČ 71724257, ČKAIT 0008388, v 04/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é za těchto*

**základních podmínek:**

(vyřizuje: Ing. arch. Lenka Křížová / tel: 236 002 035)

- 1. Mřížky či žaluzie pro výduchy konvektorů budou kovové v subtilním a jednoduchém provedení. Bude zpracována detailní dokumentace mřížek či žaluzií s uvedenými rozměry, materiálovou a barevnou specifikací, která bude předložena MHMP OPP v samostatném správním řízení. V případné výměny mramorového obkladu bude na stavbě proveden vzorek nového obkladu. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník, správce písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
- 2. Výfuky s protidešťovými žaluziemi v prostoru komínových těles budou kovové a provedeny v barvě komínových těles.

✓ **Výše uvedené podmínky jsou závazné pro zhotovitele stavby**

▪ **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy:**

ze dne 29.11.2022 (č.j. HSAA- 10370-3/2022) vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko

**B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

- Nemovitá kulturní památka:
  - Katalogové číslo: 1000152536
  - památková ochrana: KP, PZ
  - číslo ÚSKP: 40466/1-1472
- „Sklenný palác“ je funkcionalistický obytný dům Zemské banky z let 1936-38, postavený podle projektu Richarda F. Podzemného.

**B.2.1.g Navrhované parametry stavby**

Nemění se – jedná se o stavební úpravy.

➤ **Hospodaření s vodou**

Bez změny.

➤ **Energetická spotřeba**

Bez změny.

**B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Nemění se – jedná se o stavební úpravy spojené s výměnou vzduchotechnické vybavenosti komerčních prostor.

**B.2.1.i Základní předpoklady výstavby**

- Předpoklad zahájení stavby 05/2023
- Předpoklad dokončení stavby 05/2025

**B.2.1.j Orientační náklady stavby**

- Odhad investičních nákladů dle výběrového řízení

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Neuplatňuje se – jedná se o stávající objekt v zastavěném území.

**B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt byl postaven v letech 1936–1937 podle návrhu architekta [Richarda Podzemného](#) jako nájemní dům pro Zemskou banku na základě předchozí užší architektonické soutěže. Tvoří čelo trojúhelníkovitého náměstí Svobody, dříve Dürichovo náměstí.

Monumentální dům má lichoběžníkovitý půdorys – do Náměstí Svobody se obrací jeho rozlehlá střední sedmipodlažní část a na ni kose navazují dvě kratší šestipodlažní boční křídla: levé směřuje do ulice Československé armády, pravé do Terronské. Dvůr je upraven jako zahrada, kde býval tenisový kurt a dětské hřiště. Dům má bohatě vybavené podzemí – sklepy, prádelna, sušárny a mandlovná, garáže, letecký kryt (jen část z toho je v provozu dodnes). Byty jsou různě velké – od garsoniér až po čtyřpokojové, nejvíce (20) je však bytů dvoupokojových, ve všech jsou vestavěné skříňové stěny a topení deskovými topnými tělesy. Většina bytů má buď lodžii nebo zimní zahradu. Rovná střecha budovy slouží rekreační terasa se zahradou, jedná se o tzv. solární lázně a vyhlídkovou terasu.

Konstrukce domu je železobetonová. Průčelí je přísně symetrické a geometrické.

Celé prosklené přízemí domu patří obchodním prostorům, mezi nimi je uprostřed střední části rozlehlá vstupní hala. Ve střední části domu se nad obchodním přízemím střídají sloupce lodžii, zimních zahrad a okenních pásů. Boční křídla už nemají zimní

zahrady, ale v místě, kde se ohýbají do přilehlých ulic je tento ohyb zdůrazněn lodžemi. Většina fasády je prosklená, zbytek je pokryt bílými keramickými dlaždicemi.

V přízemí Skleněného paláce jsou komerční prostory a obřadní síň a informační kancelář Prahy 6.

Objekt je v nadzemní části rozčleněn do 5-ti sekcí. V každé sekci je přístup k bytovým jednotkám (2 bytové jednotky na podlaží) dvojramenným schodištěm či osobním výtahem s poslední stanicí v nejvyšším podlaží pod střešní terasou. Schodiště končí na střešní terase objektu v nástavbě, která zároveň integruje strojovnu výtahu, resp. servisní zázemí bývalé kotelny.

Nebytové prostory situované v přízemí objektu jsou situované na uliční straně objektu a od dvorních prostor využívaných pro bydlení jsou oddělené centrální chodbou propojující jednotlivá schodiště. Obchodní prostory jsou členěné pro potřeby prodeje, a restaurace v části směřované do ulice Čs. Armády, situované v levé části objektu. Prostory směřované do ulice Terronská, situované v pravé části objektu jsou využívány jako reprezentační prostory MČ Praha 6. Výše uvedené nebytové prostory nejsou původní. V roce 2005 byl zpracován projekt kompletní rekonstrukce včetně výměny výkladců za tepelně izolační. Stavební práce byly s výjimkou opravy výkladců provedeny. Výkladce však nejsou původní v 80. letech minulého století byly kompletně rekonstruované včetně náhrady původní nosné konstrukce. Z původního vybavení nebytových prostor se dochovala pouze skládaná keramická podlaha ve vyvýšené části zázemí obřadní místnosti, resp. ovládací armatury podlahového vytápění Critall. Ostatní povrchové úpravy (obklady stěn, parapetů výkladců a podlah) a členění prostor je novodobé.

V suterénní části jsou sklepní kóje členěné dřevěným laťovým hrazením s nejasnou datací instalace hrazení. Dále jsou zde prostory původní kotelny a jejího zázemí.

Prostor kotelny je v současnosti bez původní vybavenosti (kotle, prostor násypek pro koks, výtah na škváru byl v minulosti demontován) Zůstaly torza původní vzduchotechniky. Aktuálně je v prostoru kotelny instalována předávací stanice tepla, zásobník pro ohřev vody a rozvody pro vytápění a rozvody vody. Výtahová šachta bývalého výtahu na škváru je bez původní vybavenosti technologií a bez využití. V 1.PP se rovněž nachází prostor technické místnosti, kde je situovaná část technologie chlazení, větrání prostor pro domovní odpad a rozdělovač pro vytápění. Technologie chlazení je propojená stoupačkou vedenou výtahovou šachtou s externí jednotkou chlazení. Jednotka je umístěná na střeše objektu u nástavby výtahové strojovny v blízkosti komínu bývalé kotelny.

Ostatní suterénní části objektu, skladovací prostory pro nebytové prostory, prádelna, sušárna, letecký kryt a garáž nejsou stavebními pracemi v zásadě dotčeny.

Udržovací práce, které jsou předmětem této dokumentace jsou zaměřené na úpravu stávajícího konceptu větrání a chlazení obchodních, restauračních a reprezentačních - komerčních prostor objektu z důvodu nedostatečnosti původního řešení. Lokálně dochází v demontáži stropních podhledů, vybourání otvorů pro instalaci stoupaček, resp. instalaci podlahových konvektorů v obchodní a restaurační části. Finálně nedojde k zásadním změnám stávajícího stavu, podhledy výškově kopírují stávající stav, pozice nových stoupaček důsledně respektují stávající dispozice a jsou cíleně umístěné do pohledově neexponovaných poloh dispozice. V suterénu pak bude provedena dispoziční úprava prostoru sklepních kójí – vybudování technické místnosti pro rekuperační jednotku vyčleněných ze sklepních kójí. Je navržena úprava stávající technické místnosti topení a chlazení pro instalaci nové technologie. V Prostoru kotelny ve 2.PP bude upravena podlaha pro instalaci akumulčních nádrží pro chladicí vodu. Dále budou upravené okenní výplně osvětlení suterénních prostor v místě kotelny a místnosti bývalého skladu pneumatik dnes využívaného jako skladovací prostor nájemníků. Bude provedena koordinace rozvodů instalací vedených pod stropem suterénu. Na střeše bude stávající externí jednotka chlazení nahrazena za novou. Jednotka bude instalovaná na roznášecí betonové dlaždice akusticky a tepelně izolačně oddělené jako pohledově přiznaná technologie, shodně s původním stavem.

#### ➤ **Kompozice tvarového řešení**

Tvarové řešení objektu se navrženými opatřeními nemění.

#### ➤ **Materiálové řešení**

Materiálové řešení objektu se nemění. V exponovaných prostorech 1.NP se používají repliky instalovaných materiálů. Zvolené materiály podléhají odsouhlasení zástupci památkové péče hl. m. Prahy přítomných po dobu realizace udržovacích prací.

#### ➤ **Barevné řešení**

Barevné řešení objektu se nemění. Barvy ochranných mřížek budou sladěny s barevností přiléhajících rámu oken, resp. sjednoceny s mřížkami použitými v reprezentačních prostorech. (stříbrná, nutno vzorkovat v průběhu realizace na místě za účasti zástupce památkové péče hl. m. Prahy).

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení stavby není dotčeno. Jedná se o udržovací práce spojené s renovací větrání komerčních prostor objektu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stávající řešení stavby není dotčeno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám v době vzniku.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.



Při realizaci musí být dodržován projekt (vč. pokynů ze stanoviska dotčeného orgánu památkové péče), všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby nebudou prováděny speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

Stavba (stavební úprava) je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č.362/2005 Sb., č.591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### B.2.6.a Stavební řešení

Udržovací práce jsou spojené se změnou a posílením systému nuceného větrání komerčních a reprezentačních prostor objektu prostorem v 1.NP. Koncepce nuceného větrání není původní, pochází z období po roce 2005. Zároveň platí, že stávající povrchové úpravy nejsou původní, ale jsou z období po roce 2005. Z původní vybavenosti z roku 1937 se v této části objektu dochovaly pouze fragmenty (armatury vytápění apod.). Z historického hlediska lze nepůvodní vybavenost v přiměřené míře nahrazovat novodobými materiály, avšak za předpokladu zachování sjednoceného vjemu, tj. používat velice podobné až identické dekory obkladů, struktur povrchů, typů osvětlení, stínící techniky apod.

Jednotlivé stavební práce budou etapově probíhat v 1.PP, 1.NP, dále pak částečně v 2.PP a na střeše výtahu sekce 5 (výtah situovaný v krajní části objektu náležící k ulici Terronská). Z hlediska rozsahu se zejména jedná o práce na rozvodech chlazení, vytápění, větrání. Svým charakterem se v zásadě jedná o dokončující práce na rozvodech, které jsou součástí samostatného projektu „Rekonstrukce výtahových kabin a rozvodů“ z roku 2021. Stavební práce a práce na zdravotní technice a elektroinstalacích jsou podružného charakteru a převládají zejména částečné úpravy a zprovoznění původního konceptu osvětlení, ozvučení, zastínění apod. po provedení instalací.

V prostoru 1.PP pro VZT jednotku obchodních prostor (pravá strana objektu) je nově vyčleněná samostatná technická místnost v prostoru sklepních kójí. Dělicí příčky a vstupní dveře jsou navrženy s požární odolností. Místnost je větrána přirozeně – průduchy v místě parapetů výkladců, které slouží v ostatních částech k větrání sklepního prostoru. Pro VZT jednotku reprezentačních prostor (levá strana objektu) bude stavebně upravený stávající prostor místnosti pro vzduchotechniku. V prostoru 2.PP v bývalé kotelně budou nově instalované akumulární nádrže chlazení.

Dle potřeby bude provedený montážní či transportní otvor pro instalaci technologie. Za účelem montáže akumulárních nádrží bude dočasně vybourána dělicí příčka výtahové šachty po zrušeném nákladním výtahu vedoucím z kotelny do 1.NP. Dveře budou doplněny, resp. stávající výměny za nové – s požární odolností. Velikost dveří bude ověřena po výběru konkrétního typu dodavatele technologie větrání. Následně pak bude provedena oprava a začištění příček s finální povrchovou úpravou původního vzhledu.

Instalace rozvodů budou zavěšeny systémovým kotvicím a závěsným systémem podléhajícím odsouhlasení zástupců památkové péče.

V prostoru chodeb či veřejně přístupných prostor (v pohledově exponovaných částech objektu) budou instalace finálně opatřeny nátěrem, resp. v případě zaizolování potrubí tepelnou izolací, sjednocujícím polepem v dekoru imitujícím opracování původního potrubí, tj. v sádrových bandážích opatřených emailovaným nátěrem

V 1.NP ve vybraných prostorech bude lokálně či v celém rozsahu provedena nutná demontáž podhledů, resp. budou provedeny dílčí otvory v podhledech či stěnách pro demontáž původní technologie, zaslepení původních nasávacích otvorů situovaných do nadpraží výkladců, vybourání otvorů nenosnými dělicími konstrukcemi pro nové instalace. Práce spojené se stavební připraveností nezbytnou pro instalaci výkladcových konvektorů budou respektovat požadavky stanovené zástupci památkové péče viz. projekt „Posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP – Obřadní síň, Skleněný palác“, IQ 5elements 01/2019. Práce v místě výkladců musí být prováděny s maximální odbornou zdatností a pečlivostí tak aby nedošlo k poškození výkladců. V rámci přípravných prací bude zhotovitel povinen ověřit skutečný stav nosného rámu výkladců, jeho kotvení k okolní konstrukci, stav prosklení výkladců a případně dle potřeby provést dílčí sanační práce. Postup prací podléhá odsouhlasení zástupců památkové péče.

Po provedení instalací v prostoru nad podhledem bude zkontrolována a případně doplněna akustická minerální izolace na opravenou či novou nosnou podkonstrukci se provede záklop sádrokartonovými deskami v jedné vrstvě a zatmelení a celoplošné přestěrkování. Dále se zapraví prostupy ve stěnách, provedou se kapotáže stoupaček instalací sádrokartonovými předstěnami (systémové výrobky) vč. osazení revizních dvířek pro uzavírací či ovládací armatury a požární dělicí vybavenost (klapky, ucpávky). Provedou se obklady, výmalby, osadí se koncové prvky technické vybavenosti. Opraví a vyčistí se nášlapné vrstvy podlah. V místnostech s povlakovou krytinou (linoleum, koberec – obřadní místnost vč. zázemí, prodej pro mazlíčky) bude variantně povlaková krytina nahrazena novou shodné barvy, dekoru a technických parametrů stávajícího stavu. Dřevěné obklady budou po celou dobu udržovacích prací zabezpečeny proti poškození a finálně budou vyčištěny či repasovány. Finální rozhodnutí o rozsahu výměn povrchů stanoví v rámci průběhu prací zástupce investora.

Před zahájením prací bude koordinovaně v předstihu provedeno vyklizení místností dotčených v rámci prováděné etapy stavební činnosti. Nájemce sklepa či obchodní jednotky, na své náklady vyklidí a předá prostor zhotoviteli. Obřadní síň a informační centrum bude vyklizeny do externího skladu zajištěného realizační firmou. Mobiliiář bude zabezpečen proti poškození a připraven pro reinstalaci. Výše uvedené práce jsou součástí prací zhotovitele s výjimkou případné repase mobiliáře.

Stávající zabudovaná či vestavěná vybavenost nájemců v obchodních jednotkách, resp. v restauračním zařízení (gastro vybavenost, vybrané digestoře, koncové prvky elektroinstalace, vestavěné nábytkové sestavy) bude reinstalována a dopojena na

nové rozvody. V reprezentačních částech objektu bude provedena pasportizace stávajícího stavu instalované vybavenosti, odborná demontáž koncových prvků elektroinstalace. Případné nosné podkonstrukce budou upřesněny v rámci přípravných prací stanoveny při realizaci po rozkrytí stávajícího stavu.

Z hlediska nosných konstrukcí se jedná o minimální zásahy, sanace stropní konstrukce v místě otvorů pro podlahové konvektory, sanace otvorů pro rozvody instalací většího průměru v místě prostupů stropní konstrukcí a případné sanační práce stávajícího konstrukčního systému v místě instalace nové technické vybavenosti.

Původní požární bezpečnostní řešení prostor dotčených udržovacími pracemi bude respektováno bez zásadních úprav. Udržovací práce ho zásadním způsobem nemění. Sanace stropní konstrukce v místě podlahových konvektorů a podlahové konvektory, posílení požární odolnosti spodního líce stropu nad vzduchotechnickou místností prostupy stavebními konstrukcemi tvořící požární předěly budou dodatečně těsněny či obloženy deskami či tmely a výplňovými materiály v předepsané požární odolnosti.

Vytápění bude řešeno ohřevem vzduchu v kanálových směšovacích jednotkách – dojde k výměně stávajících již nefunkčních zařízení. Přídavné topení pro zvýšení komfortu a eliminaci studeného oslávání osob v období před výměnou zasklení výkladců bude instalováno v parapetech před výkladci v obchodech a restauraci, dle již projektovaného řešení v levé části 1. NP. Jedná se o podlahové konvektory. Veškeré topné větve budou napojeny na stávající zdroj tepla – výměňkovou stanici. Hlavní rozvody z výměňkové stanice byly projektovány v roce 2021 v projektu Rekonstrukce výtahových kabin (včetně koordinace páteřních sítí).

Centrální zdroj chladu je navržen nový a bude umístěn na střeše objektu v místě toho stávající venkovní části chladicí jednotky. Vnitřní část jednotky zdroje chladu bude nahrazena za akumulaci nádrže, která budou nově umístěné v 2. PP v místě bývalé kotleny. Rozvody chladu jsou již vyprojektovány z roku 2021 v projektu Rekonstrukce výtahových kabin (včetně koordinace páteřních sítí). Na hlavní rozvody budou napojeny nové kanálové jednotky a dále i VZT jednotky, které venkovní vzduch předchladí a tím sníží nárok na chlazení v komerčních prostorách.

Samostatnými VZT jednotkami nově umístěnými v 1. PP. Systém VZT bude řízený týdenním programem, kdy v provozní době bude provozován na navrhovaný výkon nebo řízen čidly teploty pod digestořemi v případě gastro provozů a čidlem CO<sub>2</sub> v případě nákupních ploch, a v době mimo provozní dobu bude utlumen na minimální hodnoty pouze pro minimální výměny vzduchu.

Mění se koncept měření spotřeby jednotlivých nebytových jednotek. Každá obchodní jednotka bude mít samostatné podružné měření spotřeby energií (teplo, chlad). Měřiče spotřeby budou instalovány v obchodní jednotce. Spotřeba elektrické energie spojené s provozem společné větrací jednotky bude měřena podružným elektroměrem a rozúčtována poměrově k velikosti obchodní jednotky.

Přeložený návrh byl v předstihu konzultován a zvolen po dohodě se zástupci NPÚ a MHMP – OPP jako nejšetnější varianta. Pro realizaci jsou NPÚ ÚOP PR stanoveny podmínky, které budou při realizaci dodrženy:

- ***Při prováděných parcích budou chráněny všechny historické prvky nacházející se ve, veřejném interiéru a v prostoru obchodních jednotek***
- ***V případě poškození teracové podlahy, kamenného nebo keramického obkladu budou tyto prvky nahrazeny v rozměrově, materiálově a barevně shodným materiálem, který bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení na místě.***
- ***U probouraných prostupů instalací a šachetních dveří v suterénu či a vyšších pater veřejného interiéru budou odpadlé části omítky nahrazeny novou omítkou, která bude svou strukturou odpovídat stávající omítkě. Nátěr opravených míst bude proveden v barevnosti odpovídající stávající barevnosti stěn veřejného interiéru.***
- ***Využití části oken v přízemí dvorní fasády pro přívod vzduchu k rekuperačním jednotkám je z pohledu památkové péče přípustné. Zásah do konstrukce oken by však měl být co nejmenší (zachování co největšího množství původního řešení oken).***

#### **B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení**

##### **➤ Bourací a přípravné práce**

Bourací práce prováděny pouze v omezené míře spojené s výměnou rozvodů topení, chlazení a větrání. K odstranění jsou určeny zejména nenosné konstrukce s důrazem na zachování původního dispozičního řešení stavby. Rozsah prací je znázorněn a v hlavních bodech popsán ve výkresové části.

**Práce budou prováděny citlivě s ohledem k typu objektu (kulturní památka), resp. práce prováděné při plné obsazenosti objektu nájemníky sousedních bytových jednotek.**

Bude provedeno vyklizení mobiliáře (viz, popis viz. výše). Provede se pasportizace místností dotčených udržovacími pracemi z důvodu zdokumentování ponechané vybavenosti (reprezentační místnosti, obchodní a restaurační místnost a sociální zařízení) v místech s uvažovaným celoplošným snesením podhledů za účelem pozdější zpětné instalace koncových prvků elektroinstalace (osvětlení, ozvučení, EZS) a archivaci aktuálního stavu. Pasport zhotovitel v předstihu prací předá investorovi a zástupci NPÚ ÚOP PR. **Bez zdokumentování aktuálního stavu nelze zahájit bourací práce.** Dále bude v místnostech provedeno dostatečné zakrytí a zabezpečení stávající vestavěné vybavenosti (dřevěné obklady stěn, vestavěný nábytek, kamenné obložení). Náslapné vrstvy



podlahy budou zajištěny proti protečení PE folií a zakryty OSB či DTD deskami bránící jejich poškození. Finálně po dokončení prací na podhledech investor rozhodne o náhradě nášlapných vrstev dle stavu zjištěného po rozkrytí.

Před započítáním bouracích prací je zejména nutné zajistit odpojení od elektroinstalace, chlazení, vytápění či plynu, resp. zařízení předmětů od přívodů vody. Dále je nutné v průběhu stavebních prací dbát zvýšenou pozornost obnaženým stoupačkám instalací a zabránit jejich poškození v průběhu provádění stavebních prací.

Při likvidaci technologické vybavenosti se musí zohlednit skutečnost, že použitá technologie chlazení obsahuje technické plyny (chladiivo R407c) a je tedy nezbytné, aby práce prováděla odborná firma proškolená k provádění těchto prací. Dále je nebytné, aby práce spojené se sanací nosné konstrukce, nebo při bourání otvorů byly prováděné odbornou firmou, a s dostatečným dochycením stávajících konstrukcí pomocnou podkonstrukcí, či v předstihu vloženou podchytkou. Práce na střeše musí být v potřebném předstihu projednány s realizační firmou, která provedla v roce 2022 rekonstrukci střešních skladeb a musí být zajištěno povolení provádění prací na střeše (dodržení záruky).

Za účelem instalace VZT trasy do komínového tělesa bude provedený montážní otvor ve 2.PP v patě komínu, resp. v prostoru 1.PP a 1.NP. Velikost otvoru bude upřesněna dodavatelem rozvodů, resp. firmou provádějící instalaci. V projektu je proveden odborný odhad pro potřeby ocenění stavebních prací. Pro účely montáže bude na střeše v místě komínu dočasně zajištěna stávající střešní skladba roznášecími deskami systémového bednění. Finální zajištění střešní skladby musí být v předstihu konzultováno a odsouhlaseno realizační firmou, která rekonstrukci střechy prováděla z důvodu probíhající záruční lhůty.

### ➤ **Nosná konstrukce**

#### **Nosná konstrukce stropu v technické místnosti**

V sekci 5 v 2.PP je pro potřebu instalace tří akumulačních nádrží o objemu 1400 litrů vody a hmotnosti 200 kg Pod akumulační nádrže bude zbudovaný roznášecí sokl z žebrozobetonu tl. 150mm, armovaný sítí z betonářské výztuže 8mm, oka 100mm. Sokl bude oddělený od stávajících konstrukcí PE folií.

#### **Sanace parapetu výkladců**

V místě nově vybudovaných podlahových konvektorů bude stropní železobetonová konstrukce dodatečně podepřena výměnou z ocelového válcovaného nosníku IPE 120 mm zakotveného do okolních železobetonových trámů přes patní plech a vlepené chemické kotvy 4x M12. Následně bude provedeno vyklínování a doplnění reprofilační maltou. Při provádění bude provedena kontrola nosného rámu výkladců a případně opraveno stávající podstojkování dodatečně kotvenými sloupky.

#### **Nosný rám pod venkovní jednotku chlazení**

Na střeše bude venkovní jednotka chlazení uložena na montážním rámu, který je součástí dodávky jednotky a položena na roznášecí betonové dlaždice (400x400x50mm) podložené antivibrační podložkou. Pro zajištění rovinnosti budou v krajní části rektifikačních terčích se zvýšenou únosností (min. 1000 kg/m<sup>2</sup>) položených na deskách z extrudovaného polystyrenu. Z důvodu rovnoměrného roznesení zatížení na povlakovou hydroizolaci. Finální ustavení jednotky a uložení na stávající střešní plášť bude navrženo dodavatelem střešní jednotky v rámci dodávky a konzultováno s projektantem. Řešení podléhá souhlasu realizační firmy provádějící rekonstrukci střešního pláště.

### ➤ **Příčky**

V projektu jsou navrženy dělicí konstrukce systému zděné a suché výstavby jako:

- + Vnitřní příčky (obvykle dvojité opláštění) s požární odolností 60 min. - sádkartonové
- + Předstěny pro příčky bez požadavku jako instalační nebo sjednocující povrch – SDK s tepelnou a zvukovou izolací tl. obvykle 80 mm
- + Dozdívky atypických tvarů stávajícího zdiva (oprava stávajících dělicích příček strojovny) – z plných cihel CP20 (rozměr 290x140x65mm), pevnosti P 20, na vápenno cementovou maltu, tl. 80mm bez požárních parametrů

### Montované příčky a předstěny

Montované, sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW 75. Tloušťka stěn 100 mm. V místě akusticky zvýšených nároků je navrženo dvojité opláštění sádkartonovou deskou tl. 12,5mm. V prostorách se zvýšenou vlhkostí nutno použít impregnované desky. Výplň standardní dutiny izolace z minerálních / skelných vláken tl. 50 mm. Referenční systémy tl. 100 mm – SK 12(Rigips), W 111(Knauf), vážená laboratorní neprůzvučnost RW=45 dB, Nosná konstrukce příček bude kotvena k navazujícím nosným konstrukcím, nebude ukončena v rovině podhledu.

Instalační předstěny, akustické a tepelně izolační předstěny – montované sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW nebo CD. Profily budou kotveny k podlahové konstrukci bez propojení s izolovanou konstrukcí (CW) nebo na konstrukci příčky (CD) v tl. opláštění 100 až 150 mm dle použité instalace. Provedení montáže a řešení detailních napojení dle katalogových listů výrobce systému. Dutiny sádkartonových příček budou přednostně před podlahou využity pro rozvody ZTI a ESI.

Dozdívky budou provedena variantně z impregnované SDK desky na nosné systémové ocelové podkonstrukci kotvené do podlahy a stěn nebo tenkostěnných pórobetonových příčkových tl. 100 mm na tenkovrstvou lepicí stěrku, ref. systém Ytong.

Veškeré spoje stávajících i nově navrhovaných konstrukcí budou řešeny jako pružné. Konstrukce navazující podlahy je formou plovoucí, tj. je v místě příček přerušena.

Dilatační spáry ve stěnách respektují objektové a pak ve vzdálenostech max. 8 m (tmelené spáry), dle standardu výrobce.

Vestavby dveří a otvory ve stěnách – je třeba pro upevnění zárubní dveří provést vyztužení ostění vyztužovacím U profilem tl. 2 mm (vyšší příčky než 2,6 m, nebo těžší dveře než 35kg/křídlo).

Tolerance rovinnosti povrchu (platí i pro podhledy): standardní, tj. 5 mm/1 m, 10 mm/4 m.

Opláštění ocelových nosníků na požadovanou požární odolnost se provede s využitím kovových profilů nebo pomocí opěrných klipů ve spojení s napojovacími CD a U profily. Příslušná tloušťka desek je odvozena od typu kce a poměru Am/V (m-1) a požadované odolnosti a výrobci mají zpracované aplikační tabulky.

Lehké nebo středně těžké konzolové zátěže (skříňky, knihovny apod.) mohou být připevněny do stěny běžně dodávanými hmoždinkami pro duté stěny bez použití příčného profilu (limitní hodnoty uvádí výrobce). Pro upevnění těžkých konzolových

zatížení s dynamickým účinkem (sanitární keramika, žebřík) je třeba předem namontovat sanitární nosníky, které jsou připevněné ke stojinám příčky nebo systémy předstěnové montáže do SDK z ocelových rámu dodávané výrobcí sanitární techniky.

### ➤ **Podhledy**

Ve vybraných částech provozoven a reprezentačních prostor či zázemí výše uvedených komerčních ploch - montovaný systém, jednoduchý nosný ocelový rošt, profily CD 60/27, přímé závěsy pro kotvení k nosným prvkům. Podhledové desky RF (GKF) 15. Bez požární odolnosti zakrývající nosnou konstrukci stropu a rozvody vedené nad podhledem vč. zabudovaných světel apod. V místě styku s navazující stavební konstrukcí bude užit samolepící páska pro zajištění těsnosti styku. Provedení konstrukcí bude řešeno dle směrných detailů a systémů dodavatele systému. Veškeré spoje s navazujícími konstrukcemi budou řešeny jako pružné, vyplněné trvale pružným tmelem přetíratelným na bázi akrylátu. Finálně povrch upraven v kvalitě Q3.

Referenční skladba D 113 (Knauf). Zakončení podhledů respektuje stávající stav – negativní spára velikosti umožňující instalaci nepřímého bočního osvětlení. Profilace stropu v zázemí restaurace respektuje

**Projektant upozorňuje, že musí být splněna podmínka NPÚ ÚOP PR:** „Navrhované sádkartonové podhledy nebudou svým provedením nijak rušit, to znamená, že jejich spáry budou dostatečně a pečlivě vytmeleny, tak aby se pohledově vůbec neuplatňovaly. Povrch podhledů bude barevně sjednocen s okolní barevností veřejného interiéru.“

V pizzerii budou přisazené rozvody VZT resp. nezapuštěné funcoily kapotovány SDK deskami na tvarované nosné podkonstrukci z tenkostěnných profilů CD resp. HUT

### ➤ **PODLAHY**

V obchodních, restauračních a reprezentačních prostorech bude stávající podlaha zabezpečena proti poškození stavebními pracemi, následně po dokončení prací, budou povrchy vyčištěny, případně lokální poškození opraveno doložením keramického obkladu podobného formátu a dekoru použitému. V obřadní síni a informačním centru bude provedena kontrola kvality a případná výměna stávajícího koberce a přírodního linolea. Pro rozpočtové práce je uvažována výměna v rozsahu 100% náhrady. Povlakové krytiny typu přírodního linolea (ref. materiál Marmoleum), tl. 2,5 mm světle béžové, soklové zakončení bude identické stávajícímu stavu tj. vytažené do výšky cca 150mm, fabionový sokl poloměru cca 30mm. koberce za nový zátěžový, světlé barvy shodného dekoru se stávajícím, uvažované referenční parametry (šíře 4 m, zátěžová třída 23/32, vlas 100% PA, podklad Duotex, celková výška 9 mm, celková gramáž 2630 g/m<sup>2</sup>, střížený vlas, lepený k podkladu. Před položením bude aplikována vyrovnávací stěrka vhodná na podlahové vytápění cca 2 mm, standard Morfico MFL Level 350 apod., návaznosti na okolní povrchy přechodovými hliníkovými eloxovanými lištami. V restauraci se provede repase povlakové podlahy dřevěného dekoru. V technických místnostech vzduchotechniky báze bude aplikována zátěžová podlahová epoxidová stěrka se vsypem tl. cca 5mm, včetně soklu v. 100mm.

V místě výkladů, či výklenků v obřadní síni budou stávající kamenné obklady z mramoru finálně repasovány. V levé části objektu (obchody, restaurace) po instalaci konvektorů budou případně obklady nahrazeny novými shodného dekoru a formátu. Preferuje se minimální zásah do stávajícího obkladu v rámci přípravných prací, tj. při vybourání otvoru pro konvektory. Finální povolení případné demontáže kamenného obkladu parapetů je podmíněno souhlasem orgánů památkové péče.

Konstrukce nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod. Veškeré materiály musí být použity podle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Normové požadavky shrnuje ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení a související.

### ➤ **Povrchy vnitřní**

Většina stěn – sádkartonové konstrukce, příčky, předstěny. Spárování a příprava pro finální povrchovou úpravu dle systémových předpisů výrobce.

Omítky na zděných konstrukcích dvouvrstvé, vápenocementová se štukovou tenkovrstvou stěrkou fr. do 1 mm.

Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívký a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní, resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky. Vybrané prostory jsou obloženy

Bělninový obklad formátu 150x150mm. Obklad bude proveden s kladením do tmelu a vyspárováním pružnou, hydrofobizační spárovací hmotou. V místě ostřiku vodou bude pod obklad na podkladní vyrovnanou konstrukci nanášena hydroizolační stěrka s napojením na stěrku v podlaze. Místo použití – sociální zázemí obchodních prostor, kuchyň, sklady restaurace. Ostatní prostory opatřeny výmalbou ořezvzdorným nátěrem v odstínu shodném v místnosti.

### ➤ **Izolace**

#### Hydroizolace

- Nátěrová (stěrková) izolace; 1-komponentní PUR nátěrový systém nebo cementový systém, elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách), opravný prostředek, resp. v zónách ostřiku vodou nad terénem apod.

•

#### Tepelné izolace a akustické izolace

- Extrudovaný polystyren tl. 40 mm – soklové desky, Styrodur 4000 resp. 5000 CS (zatížená izolace) (pod nosný rám venkovní jednotky)
- Skelná / kamenná vata,  $\lambda_D=0,035$  W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,40 kN/m<sup>3</sup>, ref. výrobek Isover AKU - montované stěnové konstrukce, montované předstěny ze SDK,
- Skelné izolační pásy,  $\lambda_D=0,035$  W/mK, , charakteristická hodnota zatížení 0,22 kN/m<sup>3</sup> tl. 100 mm, ref. Isover EVO – montované podhledy, střešní konstrukce aplikace mezi nosníky – stropní konstrukce

- Tlumicí antivibrační podložky Belar typ 0,7, či Sylomer typ M 25 (hnědá barva) v tl. 25 mm

#### Ochranné

- difuzní fólie  $rd = 0,15m$ , dle DIN 52615, samolepící okraj, ref prvky Dörken Delta Maxx Plus – střešní plášť
- PE fólie, tl. min. 0,1 mm – separace podlahových vrstev

#### ➤ **Nátěry**

Povrch oceli nosné konstrukce se zbaví původního nátěru, důkladně odmastí, povrch naruší jemným brusným papírem. Následně se aplikuje základní nátěr typu wash primer - základní antikorozní nátěr zajišťující přilnavost další vrstvy. Finální povrchovou úpravu bude tvořit vrchní akrylátový nebo polyuretanový lak ve dvou vrstvách.

Nátěrový systém - prostředí: C3 – systém pro konstrukce celoročně vystavené venkovnímu prostředí dlouhodobá životnost, celk. tl. 320  $\mu m$ , životnost min. 30 let

Příklad nátěrového systému : 1. základní nátěr zinksilikátový 60  $\mu m$  + 2. základní a podkladový nátěr epoxidový 160-210  $\mu m$  + 3. vrchní nátěr polyuretanový min. 50  $\mu m$ .

Finální odstín povrchu bude identický s původním nátěrem z období vzniku objektu. (světlá béžová, resp. lomená bílá)

Vnitřní povrchy budou finálně opatřeny vícevrstevným vodou ředitelným nátěrem na polyuretanové bázi s odolností proti otěru. Ve vlhkých provozech – koupelny, WC bude použito nátěru s odolností proti vzniku plísní. Pro zajištění návaznosti na pokladní vápennou štukovou tenkovrstvou stěrku bude užito systémového penetračního nátěru.

Odstín nátěru – bílý mat. v restauračních provozech odstín přizpůsobený barevnému řešení interiéru.

### **B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita**

Nosná konstrukce objektu nebude stavebními úpravami dotčena. Otvory dělicích konstrukcí či stropy budou zasanovány.

Prostupy stropními konstrukcemi a stěnami se řídí trasami jednotlivých instalací a připojovacími body koncových zařízení. Dodavatel vzduchotechniky na základě konkrétních výrobků zpracuje instalační plán připojovacích bodů jednotlivých médií, který bude jedním z podkladů pro provedení rozvodů.

Při návrhu byl požadavek v maximální míře využít stávající prostupy. Nové prostupy budou provedeny dle zásad výrobce. Otvory dodatečně prováděné na stavbě je možné jen vrtat – přiklepovou vrtačkou (jádrový vrták), rovněž přípustné je vyříznutí otvorů (týká se podlahových konvektorů) Otvory se nesmí sekat ručně, ani jiným způsobem.

Lokální prostupy instalacemi, resp. nové otvory do výtahové šachty budou v nadpraží podchyceny ocelovými válcovanými profily L60/40 resp. u otvorů širší větší než 400 mm UE 120.

Chladicí jednotka bude umístěna na střechu, podložena v místě rohů roznášecími betonovými dlaždicemi 400x400x50, resp. v místě transportních bodů (celkem 6 bodů). Celková hmotnost jednotky 1100 kg. Půdorysný rozměr jednotky 1350x3250mm. Poloha umístění jednotky musí respektovat nosný konstrukční systém objektu.

Zatížení původní skladby (údaje převzaté z S-T průzkumu provedeného v roce 2016 v rámci přípravných prací projektu rekonstrukce střešního pláště zpracovaného VMS projekt s.r.o.)

#### **Skladba původní stav období 2016 (střecha - od exteriéru, po úroveň nosné konstrukce)**

○ hydroizolační PVC-P fólie	1,5 mm	(0,02 kN/m <sup>2</sup> )
○ podkladní geotextilie 300g/m <sup>2</sup>	3 mm	(0,02 kN/m <sup>2</sup> )
○ dlažba + beton	70 mm	(1,60 kN/m <sup>2</sup> )
○ souvrství lepenek	45 mm	(0,45 kN/m <sup>2</sup> )
○ Beton	170 mm	(3,91 kN/m <sup>2</sup> )
○ Pěnosilikát	60 mm	(3,60 kN/m <sup>2</sup> )

Celkové zatížení skladby původního střešního souvrství  $g_{k, stáv} = 9,60 \text{ kN/m}^2$

#### **Skladba rekonstruovaný stav období 2022 (střecha - od exteriéru, o úroveň nosné konstrukce)**

○ pochozí dlažba	40 mm	(0,80 kN/m <sup>2</sup> )
○ stavitelné PE podložky		
○ přířez PVC-P fólie pod podložky		
○ hydroizolační PVC-P fólie	1,5 mm	(0,02 kN/m <sup>2</sup> )
○ podkladní geotextilie 300g/m <sup>2</sup>	3 mm	(0,02 kN/m <sup>2</sup> )
○ tepelněizolační XPS deska	80 mm	(0,03 kN/m <sup>2</sup> )
○ PUR lepidlo, dodatečné kotvení		
○ penetrační nátěr dle požadavků lepení		
○ spádový pěnobeton	cca 90 mm	(0,68 kN/m <sup>2</sup> )
○ pojistný a parotěsnicí asfaltový pás	4 mm	(0,05 kN/m <sup>2</sup> )

Celkové zatížení skladby původního střešního souvrství  $g_{k, nové} = 1,60 \text{ kN/m}^2$

Celkové odlehčení stropní konstrukce	$g_{k\Delta} = 1,6 - 9,6$	$g_{k\Delta} = - 8,00 \text{ kN/m}^2$
Uvažované přetížení stropní konstrukce chladicí jednotkou	$g_{k \text{ tech.}} = 11 / (3,25 \cdot 1,35)$	$g_{k \text{ tech.}} = 2,51 \text{ kN/m}^2$
Uvažované přetížení stropní konstrukce oc. rámem		$g_{k \text{ rám}} = 1,12 \text{ kN/m}^2$
Celkové přetížení od chladicí venkovní jednotky		$g_{k \text{ chl.j.}} = 3,63 \text{ kN/m}^2$

#### Závěr – nedochází k přetížení střešní konstrukce

##### ➤ **Materiály použité na nosné konstrukce**

###### Betonové konstrukce:

Stropní desky, věnce, podbetonávky	C20/25 - XC1
Výztuž	10 505(R)
Zdivo(dozdívký)	min. P10 / M2,5
Ocel	S235
Dřevo	C24

##### ➤ **Použité normy a literatura**

- [1] ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí.
- [2] ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb.
- [3] ČSN EN 1991-1-3 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.
- [4] ČSN EN 1991-1-4 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–4: Obecná zatížení – Zatížení větrem.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### B.2.7.a Technické řešení

Původní technologie větrání, chlazení a vytápění nebytových prostor se nahrazuje z důvodu nedostatečně funkčního konceptu. Komerční a reprezentační prostory jsou větrány nuceně, a to přívodem čerstvého vzduchu z výkladců umístěných směrem do náměstí a odtahem nad střechu objektu. Projekt z roku 2019 „Rekonstrukce výtahů“ ve svém stavebním objektu S.06 řeší nové společné odtahy do komínového tělesa. Tyto společné trasy jsou situovány do 1. PP. Nebytové prostory jsou vytápěny pomocí stropních fancoilů. Celý objekt je napojen na výměňkovou stanici, která je ve 2. PP. S ohledem na napojení fancoilů na přívod venkovního vzduchu z výkladců a špatný technický stav fancoilů, je současný stav vytápění nedostatečný.

Udržovací práce, které jsou předmětem této dokumentace jsou zaměřené na úpravu stávajícího konceptu větrání a chlazení komerčních prostor objektu. Zároveň bude využíváno odpadní teplo pro rekuperaci. Uvažuje se s zařízeními využívajícími zpětný zisk tepla z odpadního vzduchu a zároveň nasáváním čerstvého vzduchu z prostoru dvora, kde je vzduch v letním období chráněn od velkého přehřívání a zároveň je mnohem čistší než na náměstí. Prodejní a restaurační plochy budou v místě výkladců doplněny o konvektory zlepšující proudění vzduchu a zmírňující účinek studeného sálání. Koncové prvky, jakými jsou vybrané digestoře, topná tělesa, prvky osvětlení či slaboproudu instalované na stropěch budou reinstalovány.

##### ➤ **Větrání**

V současné době je čerstvý vzduch nasáván na exponované fasádě a je uvnitř v jednotlivých nájemních plochách upravován převážně stropními fancoily nebo v případě gastro provozů ohřívacem vzduchu.

Rozvody přívodního i odpadního vzduchu jsou vedeny převážně v podhledech v potrubí z pozinkovaného plechu.

Systémy v jednotlivých nájemních plochách jsou nefunkční. Z hlediska energetického je celý systém velmi neekonomický.

Odvětrání sociálního zázemí jednotlivých provozoven bude respektováno, vyčištěno a lokálně upraveno s ohledem na nový návrh.

Rekupační jednotky budou umístěny v suterénních prostorech. Budou rozděleny vždy pro každou část objektu, tj. pro obřadní síň a její zázemí bude samostatná jednotka situovaná do prostoru technické místnosti vzduchotechniky a chlazení (nad kotelnou). Druhá rekupační jednotka bude umístěna do nově vybudované místnosti situované v prostoru sklepních kójí (pod restaurací)

##### ➤ **Chlazení**

Součástí projektu chlazení je výměna stropních fancoilů za nová zařízení a rozvedení chladné vody tak, aby bylo možné v každé nájemní ploše měřit spotřebu chladu. Budou demontovány stávající rozvody v rozsahu nezbytném pro instalaci nového návrhu. Předpokládá se, že stávající vybavenost bude respektována (gastro či vybavenost prodejen). Nová jednotka chlazení je s invertorovým vzduchem chlazeným kompresorem pro venkovní instalaci. Jednotka v silent provedení o výkonu 109,2 kW je umístěna na střeše objektu v místě původní jednotky (v blízkosti komína bývalé kotelny). Jednotka bude umístěna na nosném rámu, který bude osazený na střešní ploše na roznášených dlaždicích a antivibračních podložkách. Akumulační nádrže budou umístěny do prostoru bývalé kotelny. Součástí prací bude i koordinace rozvodů v technické místnosti vzduchotechniky.

##### ➤ **Vytápění**

Součástí projektu vytápění je výměna stropních fancoilů za nová zařízení, osazení podlahových konvektorů před výkladce a rozvedení topné vody tak, aby bylo možné v každé nájemní ploše měřit spotřebu tepla. Součástí prací bude i koordinace rozvodů v technické místnosti vzduchotechniky.

### ➤ **Zdravotechnika**

Napojení kondenzátu z FCU na kanalizaci, budou využity stávající trasy a stávající přípojovací potrubí, resp. bude provedena dílčí úprava přípojovacího potrubí s ohledem na finálně instalovaný typ fancoilů. Uvažuje se s čerpaným kondenzátem. Po rozkrytí se ověří možnost gravitačního odvodu kondenzátu do kanalizace.

Rozvody vody budou zachovány. Případně bude provedena nezbytná koordinace přípojovacího potrubí v suterénu. Finální řešení bude stanoveno na podkladu referenčního výrobku (fancoily, podlahový konvektor). Součástí dodávky bude revize návrhu a případné dopojení dle dispozičních možností stávajícího stavu zjištěném po rozkrytí podhledů

### ➤ **Elektroinstalace**

V rámci instalace fancoilů, nových tras rozvodů bude nezbytná demontáž podhledů. Uvažuje se s reinstalací stávících vybavenosti elektroinstalací. Rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace budou provedeny v původních dimenzích, koncové prvky osvětlení a slaboproudé vybavenosti budou reinstalovány do původních pozic. Před demontáží bude provedeno revize zapojení a bude zdokumentován původní stav pro potřeby následné reinstalace koncových prvků. Kabeláž bude provedena v původních dimenzích a bude uložena dle normových požadavků v prostoru podhledu.

Podrobněji viz. projekty jednotlivých částí (vytápění, chlazení, větrání, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá)

#### **B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení.**

Stavební práce spojené s opravou větrání komerčních prostor v 1.NP nezmění dosavadní technické a technologické řešení.

Místnosti nadále jsou větrány nuceně. Dochází pouze ke změně přívodu čerstvého vzduchu, využití odpadního tepla a chladu za pomoci rekuperační jednotky a následné napojení na odtahové trasy řešené v předchozí fázi projekčních práce, v rámci projektu „Rekonstrukce výtahových kabin“ (rok 2021)

Nově jsou navrženy nové rekuperační jednotky situované do technické místnosti v pravé straně objektu, resp. do nově vybudované technické místnosti v prostoru sklepních kójí. Nově je instalovaná chladicí jednotka s invertorovým vzduchem chlazeným kompresorem o výkonu 109,2 kW na střeše objektu. Jednotka je tzv. silent provedení z důvodu minimalizace účinku hluku z provozu. V technické místnosti v suterénu jsou pak umístěny akumulární nádrže. V komerčních prostorech je provedena výměna stávajících fancoilů za nové, jsou nahrazeny vybrané části rozvodů. Vzduch z fancoilů bude distribuován mřížkami nebo anemostaty. V prostoru sociálního zařízení je provedena revize a lokální úprava tras topení, chlazení a větrání, resp. odvod kondenzátu s ohledem na nový koncept řešení.

Nově je pro každou komerční jednotku instalováno podružné měření spotřeby tepla a chladu.

Regulace je řešena pro každou část objektu samostatně.

Levá část 1. NP – komerční plochy. Fancoily budou regulovány prostorovým termostatem, který bude osazen v jednotlivých prozorech. V restauraci s ohledem na půdorysný tvar budou prostorové termostaty dva.

Pravá část 1. NP – obřadní síň V obřadní síni budou prostorová čidla teploty, která budou napojena na centrální ovladač v kanceláři ceremoniáře.

Je navrženo osazení podlahových konvektorů do parapetů výkladců v levé části objektu. Podlahové konvektory však primárně nepokrývají tepelné ztráty. Jsou pouze doplňkovou vybaveností, shodně jak je tomu v případě již vyprojektovaných podlahových konvektorů z roku 2018 v pravé části objektu (obřadní síň). Podlahové konvektory budou vytvářet clonu před výkladci, aby se zamezilo nekomfortnímu pocitu poblíž výkladců.

Stavba je logicky rozdělena do třech na sebe navazujících etap SO.101 až SO.103

#### **Etapa č. 1 (SO.101)**

Vybudoje se nová vzduchotechnická místnost pro levou stranu objektu (pro obchodní a restaurační prostory). Upraví se stávající místnost vzduchotechniky, která je situovaná v 1.PP v místě nad bývalou kotelnou. Pro potřeby instalace nové rekuperační jednotky a akumulární nádrže chlazení se provede rozšíření místnost do prostoru šachty bývalého nákladního výtahu a provedou se montážní otvory do stěn a otvory do podlahy mezi 1.PP a 2.PP. Upraví se okenní výplně v kotelně a skladu pneumatik do výplně se integruje protidešťová mřížka pro napojení rozvodu větrání. Upraví se stávající rozvody v 1.PP. a provedou se nové rozvody větrání, topení a chlazení. Instalují se rozvody větrání a chlazení vedené komínovým tělesem bývalé kotleny. Dokončí se výměna technologie chlazení – stávající venkovní jednotka bude nahrazena novou. Práce musí být koordinované s výměnou instalací topení a chlazení, které nejsou součástí tohoto projektu, ale jsou obsaženy v projektu Rekonstrukce výtahových kabin z roku 2021. Provizorně bude napojeno chlazení a vytápění stávajících rozvodů pro nebytové prostory v 1.NP.

#### **Etapa č. 2 (SO.102)**

Provedou se práce na dotčených rozvodech instalací a související stavební práce v rozsahu obchodních a restauračních prostor 1.NP. V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1. PP situovaná v levé části objektu, a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1 (SP.101) náležící pro obchodní a restaurační prostory. Vybudojí se podlahové konvektory pro obchodní a restaurační prostory.

#### **Etapa č. 3 (S.103)**

Provede se kompletní práce v reprezentačních prozorech 1.NP (obřadní místnost a její zázemí). V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1. PP umístěná v pravé části objektu a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1 (SP.101). Členění inženýrských objektů



## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Změna technologie a stavební úpravy spojené s instalací nezmění dosavadní požárně bezpečnostní řešení stavby. Vybudování nové technické místnosti pro větrací jednotku, nové rozvody vytápění, větrání a chlazení v 2.PP – 1.NP

### B.2.8.a Posouzení rekonstrukce z hlediska požární bezpečnosti

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud budou splněny požadavky čl. 4 ČSN 73 0834:

- dle bodu a) čl. 4 ČSN 730834

V rámci navržených změn nejsou měněny stávající nosné ani požárně dělící konstrukce objektu, které dle původního řešení vyhovují požadované PO odolnosti.

- ✓ Podchytávka parapetu výkladů a spodní líc podlahového konvektoru bude opatřený protipožárním obkladem s PO odolností R 60
- ✓ Dělicí příčka strojovny vzduchotechniky situované v levé části objektu. Bude oplášťena SDK s PO odolností REI 60.
- dle bodu b) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ PO obklad nově vytvořených otvorů v podlaze parapetu a nových ocelových nosných prvků v 1.PP - navržen je systém PO dělicích desek ref. výrobek Promatect H, TRO A1
  - ✓ Dozdívky stávajících PO dělicích stěn obdobně jako PO dělicí stěny nové strojovny VZT na pravé straně v 1.PP budou provedeny pomocí plných cihel dle tl. dané konstrukce na MVC (TRO A1) - konstrukce musí být provedena v tl. nejm. 90 mm s PO odolností nejm. EI 45 pro nadzemní podlaží a EI 60 DP1 pro podzemní podlaží.
  - ✓ Podhled v 1.NP v nájemních jednotkách, který bude měněn v rámci rekonstrukce VZT - montovaný systém, jednoduchý nosný ocelový rošt, profily CD 60/27, přímé závěsy pro kotvení k nosným prvkům. Podhledové desky RF (GKF) tl. 15 zakrývající nosnou konstrukci stropu a rozvody vedené nad podhledem vč. zabudovaných světel apod. Referenční skladba D 113 (Knauf) – TRO A2; bez požadavku na PO odolnost; is < 75 mm/min - vyhovuje.
  - ✓ PO dělicí stěny nové strojovny VZT na pravé straně v 1.PP budou provedeny jako sendvičová SDK konstrukce, ref. systém Rigips - TRO A2 - vyhovuje.
- dle bodu c) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ Úpravami dotčených prostor nedochází k zásahu do stávajících požárně otevřených ploch ani k navýšení původního požárního zatížení
- dle bodu d) a f) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ veškeré prostupy požárně dělící konstrukcí budou řešeny jako těsněné protipožární ucpávkou v odolnosti a provedení uvedeném podrobně v samostatné části projektu D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení
- dle bodu e) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ V dotčených prostorách musí být měněný VZT rozvod proveden z nehořlavých hmot (TRO A1, A2).
  - ✓ V souladu s čl. 4.3.5 ČSN 730872 není požadováno dodržení normových vzdáleností od otvorů pro výfuk vzduchu (dle čl. 4.3.2) a od otvorů pro sání vzduchu (dle čl. 4.3.3) vzhledem k tomu, že VZT bude vybaveno systémem samočinného vypnutí při výskytu zplodin hoření v jeho potrubí. Případné větrací otvory v požárně dělících konstrukcích musí být protipožárně zabezpečeny opatřením odpovídajícím požadované PO odolnosti konstrukce (vypěňovací mřížky atp.).
  - ✓ Prostupy VZT potrubí požárně dělícími konstrukcemi požárních úseku musí být zabezpečeny PO klapkami. Umístění požárních klapek, a typ a tloušťka PO izolace je patrná z výkresové dokumentace a z projektu VZT.
  - ✓ Nově instalované VZT zařízení musí být vybaveno systémem samočinného vypnutí při výskytu zplodin hoření v jeho potrubí.
  - ✓ Instalace PO klapek a splnění jejich požadovaných vlastností výše uvedených opatření, stejně jako oprávnění zhotovitele k montáži těchto zařízení, musí být ke stavebnímu řízení doloženo příslušnými doklady (osvědčení opravňující zhotovitele k montáži, prohlášení o shodě instalovaného zařízení a o splnění jejich požadovaných vlastností atp.)
- dle bodu g) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ Vlivem navržených úprav nedochází ke změně původních únikových cest ani k navýšení původního počtu unikajících osob.
- dle bodu h) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ Předmětnými úpravami dotčených prostor je zasahováno pouze do stávajícího PÚ nebytových prostor v 1.NP, a sklepů, resp. technického zázemí v suterénních prostorech. V rámci navržených změn dochází k vytvoření nového požárního úseku – vzduchotechnická místnost pro obchodní prostory..
- dle bodu i) čl. 4 ČSN 730834
  - ✓ V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrní místa požární vody, u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje.
  - ✓ Vzhledem k tomu, že v souladu s čl. 3.2 e) ČSN 730834 nedochází ke změně objektu nástavbou (ve smyslu §2 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb.), nezvětšuje se původní půdorysná plocha objektu, ani nedochází k navýšení stávajícího počtu podlaží objektu, nedochází ve smyslu čl. 5.10.1 a 5.10.2 této normy ke změně



- stávajících nástupních ploch, a není dále požadováno zřízení nové nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty.
- Ostatní zařízení pro protipožární zásah nejsou předmětnými úpravami dotčena.
- ✓ V měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje.

#### B.2.8.b Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby

- ✓ Úpravy spojené s výměnou vzduchotechniky, vytápění, úpravou elektroinstalace budou řešené v souladu s požadavky uvedenými v části D1.3
- U zbývajících požadavků nedochází ke změně, resp. budou dodrženy požadavky na vybavenost. Podrobnější popis je technické zprávě PBR, která je nedílnou součástí projektu. (viz. D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby)

#### B.2.8.c Požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

- ✓ Není požadována dodatečná vybavenost objektu

#### B.2.8.d Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

- ✓ Únikové cesty, uzávěry médií a prostory se zařízením pod proudem budou vyznačeny

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### B.2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Z hlediska energetického nejsou legislativní požadavky na památkově chráněný objekt uplatňovány.

##### ➤ *Tepelně technické a energetické výpočty*

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -13°C, krajina normální, poloha budovy v zástavbě. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu s normou ČSN EN 12831.

• Tepelná ztráta řešených prostor	35,1	kW	
• Roční potřeba energie na vytápění	61,0	MWh	220,0 GJ
• Teplotní spád:	80/60	°C	

##### ➤ *Bilance chladu*

Tepelná zátěž byla počítána dle ČSN, a to při venkovní teplotě 30°C, vnitřní teplotě 26°C, dané obsazenosti dle jednotlivých provozů. Dále za předpokladu, že bude výměna vzduchu probíhat dle nového řešení, a to nasáváním vzduchu ze dvora a úpravou ve vzduchotechnické jednotce. Dále bylo počítáno s nevyměňenými skly ve výkladcích.

Celkový potřebný výkon chladu:

• Oslunění	56,8	kW
• Lidé	5,6	kW
• Osvětlení	0,0	kW
• Vzduchotechnika	30,0	kW
• Technologie	16,4	kW
• CELKEM	108,8	kW

#### B.2.9.b Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru lokality a možnosti stavby není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energie.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Navrhovaná stavební úprava svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního díla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací.

Stavební práce budou v jisté míře negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Budou dodržena opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.)

##### Hluk ze stavby

Stavební práce lze z hlediska hlučnosti rozdělit na:

- Vnitřní bourací práce (postupně dle jednotlivých etap, hluk cca 3 dní / obchodní jednotka. Celkový počet jednotek - 4) a dále prostor obřadní síně a zázemí, hluk cca 10 dní
- Vnitřní stavební práce (po celou dobu výstavy, cca 6 měsíců)

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem v době od 7.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí–pátek) a v době od 8.00 do 19.00 hod. mimo pracovní dny s tím, že hlučné činnosti budou prováděny pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) od 7.00 do 18.00 hod. Je uvažováno s polední přestávkou v délce 1 h.

Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Materiál na stavbu bude dovážěn dle potřeby stavby. Odvoz sutí z bourání bude zajišťovat nákladní vozidlo. Vybouraný materiál bude na stavbě deponován v kontejneru. Příjezd a odjezd vozidel na staveniště bude a náměstí Svobody (z ulice Terronská). Předpokládaná intenzita nákladních vozidel je 1 nákladní vozidlo za pracovní směnu (tj. za 14 hodin), což nelze považovat za relevantní zdroj hluku

a v celkové akustické situaci v okolí posuzované lokality se hluk z těchto vozidel výrazně neprojeví.

Vzhledem k typu staveniště a omezeným prostorovým možnostem je navržen pouze jeden vstup na staveniště, a to stávajícím vchodem z ulice do objektu a dále do dvorní části. Příjezd k chodníku bude z ulice. Neuvažuje se s instalací stavebního výtahu. Veškerý transport materiálu bude vnitřkem objektu, resp. v případě instalace nové jednotky chlazení bude přístav mobilní autojeřáb – bude provede dočasný zábor v ulici Terronská po dobu nezbytnou pro instalaci jednotky.

Prostor stavby bude pravidelně ve zvýšené četnosti čištěn. Veškerá suť bude ihned likvidována a transportována mimo objekt. Suť bude pytlována a skladována

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby hluk z provádění stavebních prací na objektu byl nižší než limitní hodnota 65 dB(A). Při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodrženo vládní nařízení 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce bude provádět stavební firma v době od 8,00 hod. do 20,00 hod., hlučnější práce v době mezi 9:00 a 17:00 hod.

Při dodržení uvedených hodnot hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro 14-ti hodinovou pracovní dobu budou při všech fázích výstavby ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb – splněny.

Doporučená opatření:

- ***V průběhu rekonstrukce doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.***
- ***Seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností. Znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda.***
- ***Doporučujeme hlučnější práce provádět v denní době od 9 do 17 hod. S ohledem na nájemníky v sousedních sekcích domu, resp. v okolních domech.***
- ***Ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.***

Je nutné uvést, že přenos chvění a vibrací do sousedních objektů při provádění prací spojených se stavebními úpravami nastane. Přenosu chvění a vibrací do sousedních objektů nelze prakticky dostupnými prostředky omezit.

## B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

### B.2.11.a Ochrana proti pronikání radonu z podlaží

Není řešeno.

### B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

### B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

### B.2.11.d Ochrana před hlukem

Veškeré objektové svislé i vodorovné rozvody budou kotveny na samostatných konstrukcích, akusticky separovaných od stavebních konstrukcí a prvků, ref. systémy konzol, závěsů a objímek s pryžovou výplní firmou Müpro, Hilti apod.

Venkovní jednotka chlazení je navržena s ohledem na legislativní požadavky účinku stacionárních zdrojů a jejich vlivu na okolní zástavbu, jm. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění zákona č. 392/2005 Sb.

Je provedeno posouzení, které je přílohou projektu.

Pro zvolenou venkovní jednotku chlazení (referenčně se uvažuje s výrobkem Fläkt FGAC2030AD2.SL, 767.103,22 767.103,22) instalovanou na střeše objektu v místě původní venkovní jednotky bylo provedeno posouzení jejího vlivu na okolí.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 272/2016 Sb. je hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních

prostorech stanovena základní hladinou  $L_{Aeq,T} : 50$  dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB, v noci  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB. Venkovní jednotka s uvažovaným akustickým výkonem  $L_{WA} = 79$  dB byla posouzena predikčním programem MITHRA pro výpočet hluku ze silniční dopravy metodikou NMPB. Z výsledků vyplývá, že venkovní jednotka nezpůsobí svým provozem na plný výkon hluk, který by překročil hygienický limit platný pro venkovní chráněný prostor denní době ani hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb pro noční dobu. Zároveň nedochází k ovlivnění bytových jednotek pod střechou.

Nová externí jednotka chlazení, která bude finálně instalovaná (v rámci veřejné zakázky a následné realizace bude upřesněno) musí splňovat výše uvedené, což bude doloženo protokolem o měření, který bude součástí dodávky technologického zařízení.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření**

Není řešeno.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu**

Není řešeno.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Připojovací místa technické infrastruktury**

Bez změny.

#### **b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky**

Neuplatňuje se.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **c) Popis dopravního řešení**

Bez změny.

#### **d) Napojení území na dopravní infrastrukturu**

Bez změny.

#### **e) Doprava v klidu**

Bez změny.

#### **f) Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem projektu.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **g) Terénní úpravy**

Nejsou řešeny.

#### **h) Použité vegetační prvky**

Není řešeno.

#### **i) Biotechnická opatření**

Není řešeno.

## B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady

Objekt je navržen v souladu s technickými a technologickými zkušenostmi v době vzniku – jedná se ovšem o nemovitou kulturní památku. Z hlediska energetického jsou požadavky dle dnešních kritérií již na nedostatečné úrovni.

Stavba svým charakterem neohrožuje životní prostředí z hlediska ochrany ovzduší, hluku a vody.

Instalace nové technologie chlazení a větrání musí splňovat legislativní požadavky stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění zákona č. 392/2005

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, je dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a rozříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob a zároveň zajistit i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Se směsným stavebním odpadem je třeba nakládat jako s odpadem kategorie N. Stavební odpad tříděný (na beton, cihly, sklo atd. – dle katalogu) je většinou kategorie O.

U odpadů druhově blíže neurčených je nutno kategorii doplnit až v závislosti na skutečných vlastnostech odpadu. Ke společnému shromažďování jednotlivých druhů odpadu závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlasu.

S ohledem na období realizace **nevznikne odpad s výskytem azbestu.**

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

U odpadů druhově blíže neurčených je nutno kategorii doplnit až v závislosti na skutečných vlastnostech odpadu.

Původce je zejména povinen:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití
- předávat odpady pouze oprávněným osobám, které mají platný souhlas, vydaný příslušným krajským úřadem, na nakládání s těmito odpady
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením nebo únikem do živ. prostředí
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou

#### Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby:

Kód druhu	název odpadu	kategorie	množství	Způsob nakládání s odpadem
150101	papírový nebo lepenkový obal	O	1 t	Sběrna surovin - OpOs
150102	Plastové obaly	O	1 t	Sběrna surovin -OO
150110	Obaly obsahující zbytky nebez. látek	N	0,05 t	Předání OO
170101	beton	O	5 t	Recyklace - OO
170102	cihla	O	2 t	Recyklace - OO
170103	keramika	O	1 t	Předání OO
170201	dřevo	O	1 t	Recyklace - OO
170202	sklo	O	0,5 t	Sběrna surovin - OO
170203	plast	O	0,1 t	Sběrna surovin - OO
170301	asfalt s obsahem dehtu	N	0 t	Předání OO
170302	asfalt bez dehtu	O	0,01 t	Předání OO
170303	dehet nebo výrobky z dehtu	N	0	Předání OO
170405	železo nebo ocel	O	3 t	Sběrna surovin - OO
170501	zemina nebo kameny	O	0 t	Předání OO
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	12 t	Předání OO

170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	0 t	Speciální nakládání- předání OO
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	0 t	Speciální nakládání- předání OO

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

OO (oprávněná osoba, ve smyslu zákona o odpadech)

Kategorizace a nakládání s odpady musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a nakládání dle výše uvedeného.

## B.6.2 Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení

Stavební úprava nemá vliv na okolní chráněné objekty.

## B.6.3 Vliv na přírodu a krajinu

nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

## B.6.4 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neuplatňuje se.

## B.6.5 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Neuplatňuje se.

## B.6.6 Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci)

Neuplatňuje se.

## B.6.7 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

# B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

# B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude realizovaná etapově dle jednotlivých nebytových prostor, resp. souboru nebytových prostor objektu. Interiér bude vždy zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Ochrana chodců během stavby bude zajištěna organizací pohybu odpovědným pracovníkem dodavatele.

Požadavky na provádění prací z hlediska BOZP vycházejí z požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré náklady vynaložené na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen zohlednit a zahrnout do kalkulace vedlejších rozpočtových nákladů projektu.

Provoz staveništní dopravy nepředpokládá s omezením dopravy. Vzhledem k rozsahu prací a rozsahu staveniště není uvažováno s úpravou komunikací.

Prostor staveniště bude označen značkami zakazující vstup nepovolaných osob. Dále bude provedeno značení upozorňující na základní rizika stavební činnosti (plán BOZP).

Podrobnější požadavky a požadavky na provádění ostatních prací jsou uvedeny v plánu BOZP.

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu s platnou vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

## B.8.1 Vybavení staveniště, organizace staveniště

Základní komunikační síť tvoří náměstí Svobody. Dopravní trasy v rámci výstavby jsou tedy uvažovány po stávající vedlejší komunikaci situované před objektem.

Zařízení staveniště bude situováno do 1.PP (do prostor bývalé prádelny, resp. do kotelny). Přístup na staveniště bude vnitřkem objektu, hlavním vstupem a schodišti. Za tímto účelem bude v rámci zařízení staveniště dostatečně zajištěna cesta proti poškození veřejného interiéru a bude prováděn průběžný úklid v dostatečné četnosti odpovídající požadavku objednatele.

Pro instalaci venkovní klimatizační jednotky, resp. pro montáž vzduchotechnického potrubí osazeného do komínového průduchu bude dočasně v ulici Terronská provedený zábor chodníku a části komunikace pro přistavení mobilního jeřábu. Uvažuje se s jeřábem pro zdvih břemene velikosti cca 3,5\*1,5\*2,4m (dl\*š\*v) a hmotnosti cca 1100 kg +montážní rám. Jednotka bude usazována na střechu do výšky cca 24m s vyložení cca 15m. Samotné usazení potrubí do komínového tělesa se předpokládá použití stavebního vrátku nosnosti cca 300kg (nutno ověřit dle finálně dodávaného vložkování komína) kotveného na samostatně stavěném lešení okolo komínového tělesa

## B.8.2 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Vybrané stavební práce spojené s bouráním vybavenosti, nelze vyloučit zvýšení hluku a dopravního zatížení přilehlého území. Za účelem eliminace těchto doprovodných nežádoucích vlivů na životní prostředí v dotčené oblasti, bude nutné důsledně dodržovat platné hygienické zásady, předpisy a nařízení. Stavební práce se zvýšenou hlučností je proto nutné organizovat v době od 7,00 hod. do 20,00 hod., přičemž nesmí být překročena hodnota 65 dB v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních bytových a ostatních chráněných budov. Při dopravě zejména sypkých materiálů musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti a hlučnosti. Při výjezdu ze staveniště na městskou komunikaci musí být zajištěno účinné a důkladné čištění vozidel i komunikace.
- Stavba bude respektovat legislativní limity zajišťující ochranu životního prostředí a dále nařízení koordinující provádění stavebních prací.
- Je nutné klást důraz na způsob provádění z hlediska omezení nežádoucích vlivů stavby na okolí – jedná se zejména o případné přerušování vody, el. energie při napojování nových rozvodů.
- Dále bude dbáno na zamezení úniku oleje a pohonných hmot vozidel.
- Stavba bude informovat majitele nejbližších sousedních objektů o provádění hlučných prací. To se týká zejména hlučných částí stavby.
- Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností k okolním chráněným objektům z hlediska hlučnosti prováděných prací.
- Veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány.
- Pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností. Pro řešení stížností občanů na hluk stavby musí být určen odpovědný pracovník.
- Z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je důležité provedení časového omezení výrazně hlučných prací:
- Hlučné stavební práce nebudou prováděny o nedělích a státem uznaných svátcích.
- Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- Hlučné stacionární stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem či zástěnou
- Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor. Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- Na staveništi používat méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy.
- Během výstavby je třeba dodržovat dostatečně dlouhé přestávky během hlučných operací, aby uživatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních prostor.

## B.8.3 Zařízení staveniště

- 1x WC, prostor na opláchnutí, v objektu v prádelně bude po dobu výstavby zapůjčeno majitelem objektu pro potřeby zhotovitele.
- Mobilní, chemické WC – 1ks, pozice: pozemek parc.č. 2064/1, k.ú. Bubeneč, WC jsou provizorní, délka užívání dle počtu souběžně řešených stavebních objektů pro dobu přípravy stavby před umístěním stavebních buněk a jejich napojení na areálové rozvody
- Kanceláře a zázemí bude dodatečně dle požadavku vyčleněno v zázemí objektu (prádelna, kotelna,). Variantně bude dle aktuální situace poskytnuta volná bytová jednotka, upřesní a případně vyčlení správce objektu.

## B.8.4 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na elektřinu – samostatný vývod s rozvaděčem pro společnou spotřebu situovaný v elektrorozvodně. Zajištěno podružné měření

Napojení na vodu – v prostoru prádelny, zajištěno podružné měření.

V případě dílčího záboru pozemku par. č. 2064/1 bude chodník v celém tomto prostoru oplocen neprůhledným plotem výšky 2m. V oplocení budou vjezdová vrata pro nákladní vozidla. Vozidla stavby budou důkladně čistěna na pozemku stavby, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová trasa pro dodávky a odvoz hmot ze stavby je předpokládána z ulice Terronská a dále po ulici Čs. armády

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytižena. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle příslušného zákona. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště, nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V



prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné. Okolní komunikace mají dostatečnou kapacitu, aby zvýšení dopravního zatížení během stavebních prací, nezpůsobilo větší dopravní komplikace.

Po skončení stavebních prací protokolárně předá zhotovitel zapůjčené prostory pro zařízení staveniště ve stavu odpovídajícím či lepšímu, než bylo poskytnuto objednatelem. Veškeré poškození či závady na vybavenosti či veřejném interiéru uvede zhotovitel do stavu bezvadného, resp. požadovaném objednatelem.

### **B.8.5 Požární opatření**

Dodavatel vybaví staveniště přenosným hasicím přístrojem o obsahu 9 litrů vody (V9T) nebo vodního roztoku pěnidla (VP9T). Kromě toho tam, kde nelze hasit vodou (například u hořlavých kapalin, hořlavých plynů, elektrických zařízení pod proudem) umístí dodavatel přenosný hasicí přístroj sněhový (S5KT, S6K) a upozornění na zákaz hašení vodou.

### **B.8.6 Pohyb osob**

Dodavatel stanoví režimová opatření pro vstup a pohyb osob na staveništi.

### **B.8.7 Skladování**

Dodavatel určí skladovací prostory s ohledem na bezpečný přísun a odběr materiálu i na hospodárné zacházení s ním, dodržuje přitom ustanovení § 15 a 16 vyhlášky. Skladování materiálu bude probíhat převážně uvnitř objektu ve vymezeném prostoru pozemku kotelny či ve dvorní části. Dočasné skladování nadměrného materiálu, či sutí před objektem na pozemku 2064/1 si zhotovitel v dostatečném předstihu projedná s vlastníkem pozemku, (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1) včetně případné lhůty pronájmu záboru části pozemku.

### **B.8.8 Bourací práce**

- Minimálně musí zhotovitel zajistit před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací provedení průzkumu stavu objektu z hlediska jeho statiky, použitých materiálů, technického vybavení, zajištění rozvodů a vedení, zjištění stavu dotčených sousedních staveb apod.
- Z výsledku průzkumu se musí udělat zápis, který uvede zjištěné skutečnosti. Na základě výsledků průzkumu a statického posouzení se zpracovává technologický postup prováděných prací, kde je uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce.
- Technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí – lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energií, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.
- Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo jsou obydlené, musí být v technologických postupech uvedeny způsoby zajištění provozu a kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.
- Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny po celou dobu prací a viditelně označeny.
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště, při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí,
- Stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem musí být zajištěn při bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, při strojním bourání nebo pokud jsou fyzické osoby provádějící bourací práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.
- Stálý dozor je potřeba rovněž zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů, případně musí být provedeno zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů. Ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál. Bourací práce nad sebou jsou zakázány,
- pokud nejsou v technologickém stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.

### **B.8.9 Stavební práce**

Při zednických pracích kromě splnění technologických a bezpečnostních požadavků na jejich provádění dodavatel připraví i bezpečné pracoviště, vybavené bezpečnými přístupy, komunikacemi, pracovními podlahami, lešeními, zdvihacím a manipulačním zařízením. Přitom respektuje kromě požadavků obsažených ve vyhlášce, část sedmá, i příslušné normy, zejména:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí.
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení.
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce.
- ČSN 73 8107 Trubková lešení.
- ČSN 73 8108 Pomocné trubkové konstrukce.

Každou práci, při které může nastat pád, dodavatel považuje bez ohledu na výšku pracovního místa za práci ve výškách. Technická opatření proti pádu osob nebo předmětů z výšky při zednických pracích bude dodavatel provádět od výšky 1,5 m.

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat nejčastější příčiny možných úrazů:

- porušení povinnosti používat osobní ochranné pracovní pomůcky;
- zranění padajícím předmětem.

#### **j) Montážní práce**

Dodavatel zpracovává výrobní podklady upravující montážní technologii v souladu s § 40–46 vyhlášky. Stanoví složení a kompetence uvnitř pracovního týmu, montážní pořadí jednotlivých dílců, vzájemné postavení montážních prostředků vůči montované konstrukci a stanoviště pracovníků, způsob zavěšení dílců na hák jeřábu, druh a způsob použití montážních přípravků a pomůcek, způsob ochrany pracovníků před pádem z výšky a pádem předmětů.

#### **k) Práce ve výškách a nad volnou hloubkou**

Zajištění proti pádům osob nebo předmětů dodavatel provede a technická a organizační opatření k bezpečné práci stanoví podle § 48 - § 61 vyhlášky s využitím ustanovení těchto norem:

- ČSN 27 5003, ČSN 27 5004 Pohyblivé pracovní plošiny;
- ČSN EN 131-2 Žebříky;
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy;
- ČSN 73 8101 Lešení;
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce;
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat zejména tyto příčiny možných úrazů:

- zanedbání bezpečnostních předpisů pro práci ve výškách;
- volné okraje pracovišť nebo komunikací ve výškách nejsou vybaveny ochrannou nebo záchytnou konstrukcí, konstrukce je nesprávně zhotovena;
- nezakryté, částečně zakryté a neohrazené otvory v obvodové stěně;
- nedostatečně pevná a spolehlivá lešení;
- nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků zajišťujících proti pádu;
- nedostatečné upevnění materiálů a předmětů při dopravě do výšky a manipulaci ve výšce;
- nesprávná instalace zdvihadla pro dopravu materiálu do výšky nebo jejich nesprávné použití

Dodavatel po nabytí platnosti stavebního povolení určí zásady pro technologický postup a zajištění bezpečnosti práce. Technická a organizační opatření k bezpečné práci stanoví dodavatel s využitím veškeré dostupné mechanizace i manuální práci. Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat příčiny možných úrazů:

- pád z výšky při ručním odstranění výplní;
- zřícení části ostění při bourání výplní nesprávným způsobem
- zranění při obsluze strojů a nebezpečném jednání zaměstnanců;
- ohrožení zaměstnanců při svislé dopravě bouraného materiálu
- zranění při nevhodné manipulaci s materiálem

## I) Stroje a strojní zařízení

Dodavatel vydává pokyny pro obsluhu a údržbu všech strojů používaných na staveništi podle Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Práce související se stavební činností

Bezpečnost při pracích souvisejících – manipulaci s materiálem a jeho skladování, lepení krytin, výrobu podlah ze syntetických pryskyřic, práci se živcemí, sklenářských, malířských a natěračských pracích, při svařování a případných dalších pracích – bude dodavatel řídit podle vyhlášky s využitím ustanovení těchto norem:

- ČSN 07 8122 Tlakové nádoby ručních postřikovačů;
- ČSN 26 9030 Zásady bezpečné manipulace;
- ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady;
- ČSN 67 0810 Úprava nátěrových hmot pro nanášení;
- ČSN 67 0811 Skladování nátěrových hmot;
- ČSN 67 5801 Ředidla pro nátěrové hmoty;
- ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní;
- ČSN 05 0600 Sváření. Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů;
- ČSN 05 0601 Sváření. Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů;
- ČSN 05 0610 Sváření (sváření a řezání kovů plamenem);
- ČSN 05 0630 Sváření (sváření elektrickým obloukem);
- ČSN 05 0650 Sváření (odporové sváření).

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat zejména následující příčiny možných úrazů:

- při ruční manipulaci: přiražení, naražení břemenem, vysmeknutí břemene z rukou, zranění o povrch břemene, uklouznutím nebo zakopnutím, sesutím břemen při vadném upevnění, pády, fyzickým přetížením;
- úrazy elektrickým proudem: přehozením fázového a ochranného vodiče, vytržením vodiče nešetrou manipulací, při porušení izolace, při neodborné manipulaci;
- materiálem s vysokou teplotou: popálení, opaření.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.

Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále v legislativně platných lhůtách. Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Dle zákona 309/2006 Sb. a vyhl. 591/2006 Sb. bude pro realizaci stavby zajištěna přítomnost odborně způsobilého koordinátora-ů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jak při přípravě stavby, tak i při samotné realizaci.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Vertikální dopravu bude zajišťovat mobilní jeřáb. Uvažuje se s jeřábem pro zdvih břemene velikosti cca 3,5\*1,5\*2,4m (dl\*š\*v) a hmotnosti cca 1100 kg + montážní rám. Jednotka bude usazována na střeche do výšky cca 24 m s vyložení cca 15 m.

Referenčně se uvažuje s LTM 1040-2.1 Pro usazení potrubí do komínového tělesa se předpokládá použití stavebního vrátku nosnosti cca 300 kg, ref. Stroj P-300 (nutno ověřit dle finálně dodávaného vložkování komína) kotveného na samostatně stavěné lešení okolo komínového tělesa

## m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín výstavby vzejde ze zadávacího řízení investora.

Předpokládaná doba výstavby je 3-4 měsíce pro každou etapu výstavby. Termín zahájení prací cca 05/2023. Termín zahájení a dokončení výstavby bude určen po vydání stavebního povolení a na základě průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Pevné stanovení této doby a termínu dokončení stavby budou definitivně určeny společně s dodavatelem stavby po uzavření výběrového řízení a podepsání dodavatelských smluv.

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Před uvedením do provozu bude mezi dodavatelem stavby a uživatelem uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek, zvláště dodávek se záruční lhůtou (předávání dokladů o zárukách).

## **n) Ostatní ustanovení**

Vypracování plánu BOZP na staveništi vypracuje koordinátor BOZP. Je nutné, aby celý systém zajištění BOZP na staveništi měl vzájemné vazby a aby fungoval pro celou stavbu jako celek a současně upravoval návaznosti, a to i vzhledem ke skutečnosti, že během výstavby se bude v okolních prostorech pohybovat veřejnost.

Opatření v plánu BOZP a dokumentech vypracovaných na jeho základě musí tvořit základ pro činnost odpovědných osob na stavbě. Ty s ním musí být prokazatelně seznámeny a jsou povinny opatření v něm uvedená dodržovat, kontrolovat a vyžadovat.

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není řešeno.